



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ)**

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46, E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

22.12 20 20г.

РЕШЕНИЕ

№ 400

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -
Комиссия)**

г. Йошкар-Ола

Комиссия в Председателя:	составе: Паршкова Романа Сергеевича	начальника отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл
Членов комиссии:	Мартьянова Ивана Михайловича	советника отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства государственного имущества Республики Марий Эл
при участии секретаря комиссии:	Смышляевой Лидии Георгиевны -	главного специалиста-эксперта отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 22 декабря 2020 года, рассмотрела:

заявление, поступившее в Комиссию 07.12.2020г. (вх. № 376) от Калякина Сергея Александровича в лице представителя Макарова Александра Николаевича, действующего по доверенности (копия доверенности от 14.09.2020 прилагается) о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Вид объекта недвижимости	здание общей площадью 3301,6 кв.м
Кадастровый номер	12:16:0502004:113
Местоположение	Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Вокзальная, д.3.

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:16:0502004:113	32 452 000 (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи рублей)	30.05.2016

по состоянию на 30.05.2016 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:16:0502004:113 № 031220201 от 03.12.2020 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:16:0502004:113, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл в рамках предоставленных полномочий по состоянию на 30.05.2016 (акт об определении кадастровой стоимости от 30.05.2016), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:16:0502004:113	42 382 837,30 (сорок два миллиона триста восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь рублей 30 коп.)	32 452 000 (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи рублей)	23,43 %

В ходе исследования представленных заявителем документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 12:16:0502004:113, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Вокзальная, д.3, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке № 031220201 от 03.12.2020.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии



Р.С. Паршков

Секретарь Комиссии



Л.Г. Смышляева