# Акт проверки
# соответствия материалов требованиям законодательства в целях размещения предварительных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки

«22» августа 2019 г. № 2019-30/4

**Наименование субъекта Российской Федерации:** Астраханская область.

**Реквизиты решения о проведении государственной кадастровой оценки:** распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 № 417.

**Реквизиты письма о направлении материалов:** письмо государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» от 16.08.2019 № 3711.

**Дата поступления материалов в Росреестр:** 19.08.2019.

## Соответствие порядка направления промежуточных отчетных документов требованиям статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

| № п/п | Требование | Результат проверки | Замечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Представление сведений о месте размещения промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения | **соответствует** | - |
| 2 | Размещение промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения, в том числе возможность скачивания материалов | **соответствует** | - |
| 3 | Соответствие материалов, размещенных на официальном сайте бюджетного учреждения, материалам, предоставленным для проверки на электронном носителе в форме электронного документа | **соответствует** | - |

**Соответствие предоставленных материалов требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки в отношении промежуточных отчетных документов**

| № п/п | Требование к отчету | Ссылка на положение требований | Результат проверки | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Структура отчета соответствует требованиям | п. 3 требований | **соответствует** | - |
| 2 | Основная часть отчета должна быть подписана работниками бюджетного учреждения, непосредственно осуществившими определение кадастровой стоимости, руководителем такого бюджетного учреждения | п. 6 требований | **соответствует** | - |
| 3 | В отчете указывается наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого проводилась государственная кадастровая оценка | пп. «а» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 4 | В отчете указываются реквизиты (наименование, дата подписания (утверждения), номер) решения о проведении государственной кадастровой оценки, вид или виды объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки, категория или категории земель в случае, если объектами недвижимости, подлежавшими государственной кадастровой оценке, являлись земельные участки | пп. «б» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 5 | В отчете указываются реквизиты (наименование, дата подписания (утверждения), номер) отчета | пп. «в» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 6 | В отчете указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости | пп. «г» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 7 | В отчете указывается перечень документов, которые использовались при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащий их наименования и иные реквизиты (дата подписания (утверждения), номер) | пп. «д» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 8 | В отчете приводится схема организации проведения работ по определению кадастровой стоимости и их описание | пп. «е» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 9 | В отчете указываются сведения о работниках бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости, руководителе такого бюджетного учреждения | пп. «ж» п. 7 требований | **соответствует** | - |
| 10 | В отчете указываются сведения о допущениях, использованных при определении кадастровой стоимости | пп. «з» п. 7 требований | **соответствует** | - |

| № п/п | Требование к отчету | Ссылка на положение требований | Результат проверки | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| 11 | В отчете содержится анализ информации о рынке объектов недвижимости (в том числе анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость), информация об определении ценообразующих факторов и источниках сведений о них, обоснование моделей оценки кадастровой стоимости | пп. «а» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 12 | В отчете указано описание и обоснование подходов к выбору типового объекта недвижимости в целях проведения оценочного зонирования | пп. «б» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 13 | В отчете указано обоснование подходов к сегментации объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в целях их группировки | пп. «в» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 14 | В отчете указано обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных методическими указаниями | пп. «г» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 15 | В отчете указано обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных методическими указаниями | пп. «д» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 16 | В отчете указано обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости | пп. «е» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 17 | В отчете содержится информация об определении кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости | пп. «ж» п. 8 требований | **соответствует** | - |
| 18 | Наличие в заключительной главе отчета информации об итогах контроля качества результатов определения кадастровой стоимости | п. 9 требований | **соответствует** | - |
| 19 | В отчете содержится копия решения о проведении государственной кадастровой оценки | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 20 | В отчете содержатся результаты сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, полученной в ходе мероприятий по подготовке к проведению государственной кадастровой оценки | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 21 | В отчете представлен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |

| № п/п | Требование к отчету | Ссылка на положение требований | Результат проверки | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| 22 | В отчете содержатся результаты обработки информации, содержащейся в перечне, в том числе об определении вида использования объектов недвижимости по согласованию с уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 23 | В отчете содержится информация о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости, или о недостаточности информации о характеристиках объектов недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости (с указанием недостающей информации и причин ее неполучения) | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 24 | В отчете представлены исходные данные, использованные для определения значений ценообразующих факторов, в том числе цифровые тематические карты, картографические материалы и другие графические материалы, таблицы | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 25 | В отчете представлены результаты сбора информации о рынке объектов недвижимости (в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость) | пп. «а» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 26 | В отчете представлены сведения о ценообразующих факторах, использованных при определении кадастровой стоимости, и о значениях таких факторов (для каждого объекта недвижимости) | пп. «б» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 27 | Наличие в отчете результатов оценочного зонирования | пп. «б» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 28 | В отчете представлены результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) | пп. «б» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 29 | Наличие обоснования использованных при определении кадастровой стоимости моделей с описанием их структуры | пп. «б» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 30 | Наличие сведений о способе определения кадастровой стоимости (массово или индивидуально) с указанием моделей, подходов, методов, использованных при определении кадастровой стоимости (для каждого объекта недвижимости) | пп. «б» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 31 | Наличие сведений о величине кадастровой стоимости (для каждого объекта недвижимости) | пп. «б» п. 10 требований | **соответствует** | - |

| № п/п | Требование к отчету | Ссылка на положение требований | Результат проверки | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| 32 | Наличие сведений о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена индивидуально | пп. «в» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 33 | Сведения и материалы, содержащие информацию, допуск к которой ограничен, представлены в отдельном приложении к отчету | пп. «е» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 34 | Основная часть отчета, составленная в форме электронного документа на электронном носителе, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств | п. 6 требований | **соответствует** | - |
| 35 | Приложения к отчету включают файлы в формате XML, содержащие в том числе систематизированные сведения о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости, и результатах определения кадастровой стоимости в установленном объеме | пп. «д» п. 10 требований | **соответствует** | - |
| 36 | Приложения к отчету составлены на электронном носителе в форме упакованных (архивированных) электронных документов | п. 11 требований | **соответствует** | - |
| 37 | Каждое из приложений к отчету подписано усиленной квалифицированной электронной подписью работников бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости, руководителем такого бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств | п. 11 требований | **соответствует** | - |
| 38 | Основная часть отчета составлена на электронном носителе, текстовые части, таблицы приложений к Отчету сформированы в формате OpenDocument для офисных приложений (OpenDocument) в версии, актуальной на дату составления отчета | п. 12 требований | **соответствует** | - |
| 39 | XML-файлы сформированы на основе актуальной версий XML-схем | п. 13 требований | **соответствует** | - |

| № п/п | Требование к отчету | Ссылка на положение требований | Результат проверки | Замечание |
|---|---|---|---|---|
| 40 | XML-файлы сформированы в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимости | п. 13 требований | **соответствует** | - |

Проверку провели:

Заместитель начальника отдела методического обеспечения и анализа в сфере государственной кадастровой оценки Управления оценки объектов недвижимости Росреестра — Кутилина Т.А. _____ (подпись)

Заместитель начальника отдела информационного сопровождения в сфере государственной кадастровой оценки Управления оценки объектов недвижимости Росреестра — Тарасова Т.И. _____ (подпись)

Акт проверки составлен в 2-х экземплярах: **№ экз.** 2
экз. № 1 – Росреестр;
экз. № 2 – Государственное бюджетное учреждение, уполномоченное на определение кадастровой стоимости.

Копия акта проверки направляется в уполномоченный орган власти субъекта Российской Федерации, который принял решение о проведении государственной кадастровой оценки.